

Absender:

(Vorname, Name)

(Straße, Hausnummer)

(PLZ, Ort)

(ggf. Telefon-Nr. für Rückfragen)

**An das
Amtsgericht München
- Grundbuchamt -
Infanteriestraße 5
80325 München**

Antrag auf Grundbuchberichtigung nach Erbfall

(Zutreffendes bitte ankreuzen und ausfüllen)

zum Grundbuch von _____ Blatt _____
(Gemarkung) (Bitte ggf. alle Blattnummern angeben)

Grundbuch von _____ Blatt _____
(Gemarkung) (Bitte ggf. alle Blattnummern angeben)

Ich beantrage die Berichtigung des oben genannten Grundbuchs durch Eintragung der

Erbfolge nach _____ verstorben am _____

A Falls das Amtsgericht München gleichzeitig auch das Nachlassgericht ist, bitte diesen Abschnitt ausfüllen:

Zum Nachweis der Erbfolge wird auf die Nachlassakten des Amtsgerichts München, Aktenzeichen _____ VI _____

und

den erteilten Erbschein vom _____

das ausgestellte Europäische Nachlasszeugnis vom _____
(Beachte: Gültigkeit nur 6 Monate ab Ausstellungsdatum)

die am _____ eröffnete(n) notarielle(n) Verfügungen von Todes wegen (Testament/Erbvertrag)

Bezug genommen.

Der Erbnachweis liegt dem Grundbuchamt bereits vor.

B Falls nicht das Amtsgericht München, sondern ein anderes Amtsgericht Nachlassgericht ist, bitte diesen Abschnitt ausfüllen und die entsprechenden Anlagen beifügen:

- Zum Nachweis der Erbfolge ist beigefügt:
 - Ausfertigung des Erbscheins vom _____
 - beglaubigte Abschrift des Europäischen Nachlasszeugnisses vom _____ (Beachte: Gültigkeit nur 6 Monate ab Ausstellungsdatum)
 - beglaubigte Abschrift der notariellen Verfügung(en) von Todes wegen (Testament/ Erbvertrag) sowie der Eröffnungsniederschrift vom _____

Hinweis: Kopien dieser Unterlagen sind nicht ausreichend.

- Der Erbnachweis liegt dem Grundbuchamt bereits vor.

C Falls seit dem Erbfall bereits 2 Jahre vergangen sind, bitte diesen Abschnitt ausfüllen; die Berichtigung des Grundbuches ist in diesem Fall gebührenpflichtig.

Ich schätze den Verkaufswert des Grundbesitzes auf ca. _____ Euro.

Baujahr des Gebäudes _____ Wohnfläche _____ m²

Wenn es sich nicht um Wohnungs- oder Teileigentum handelt:

- eine Kopie der Brandversicherungsurkunde für bebaute Grundstücke ist zur Wertermittlung beigefügt

Namen und Anschriften sowie Geburtsdaten und ggf. Geburtsnamen der Erben

- ergeben sich aus dem vorgenannten Nachweis der Erbfolge
- haben sich geändert und lauten aktuell wie folgt:

Nach erfolgter Grundbuchberichtigung bitte ich um Vollzugsmitteilung sowie

- um Rücksendung der eingereichten Unterlagen
- um Übersendung eines unbeglaubigten beglaubigten Grundbuchauszugs

(Hinweis: pro Grundbuchblatt kostet ein **unbeglaubigter Auszug 10,00 Euro**, ein **beglaubigter Auszug 20,00 Euro**. Der jeweilige Betrag wird Ihnen über die Landesjustizkasse in Bamberg in Rechnung gestellt werden.)

_____ den _____
(Ort) (Datum) (Unterschrift)